Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Продам здание, 415.5 м | Свободного назначения | Свободного назначения | Свободного назначения | Участок 6 га (ИЖС) на | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Участок 110 га (СНТ, Д

https://www.avito.ru/uglovskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_415.5_m_4145536034?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQse

Главная › Недвижимость › Коммерческая недвижимость › Продам › Здание

Продам здание, 415.5 м²

6 890 000 ₽

16 582 ₽ за м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





8 923 062-15-75

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Зенин Александр

О здании

Вход: с улицы

Отделка: без отделки

Сообщения

Поиск

РУС 9:58 23.01.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Продам здание, 415.5 м | Свободного назначения | Свободного назначения | Свободного назначения | Участок 6 га (ИЖС) на | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Участок 110 га (СНТ, Д

https://www.avito.ru/uglovskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_415.5_m_4145536034?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQse

О здании

Вход: с улицы
Отделка: без отделки
Общая площадь: 415.5 м²
Тип сделки: продажа

Насколько объект подходит для бизнеса

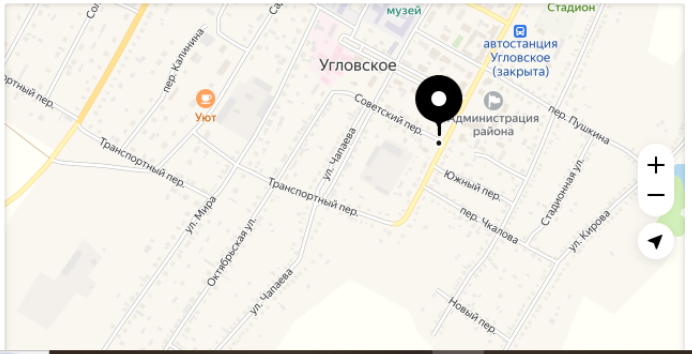
- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Угловский р-н, Угловский сельсовет, с. Угловское, ул. Ленина, 25

Скрыть карту



6 890 000 ₽

16 582 ₽ за м²

8 923 062-15-75

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

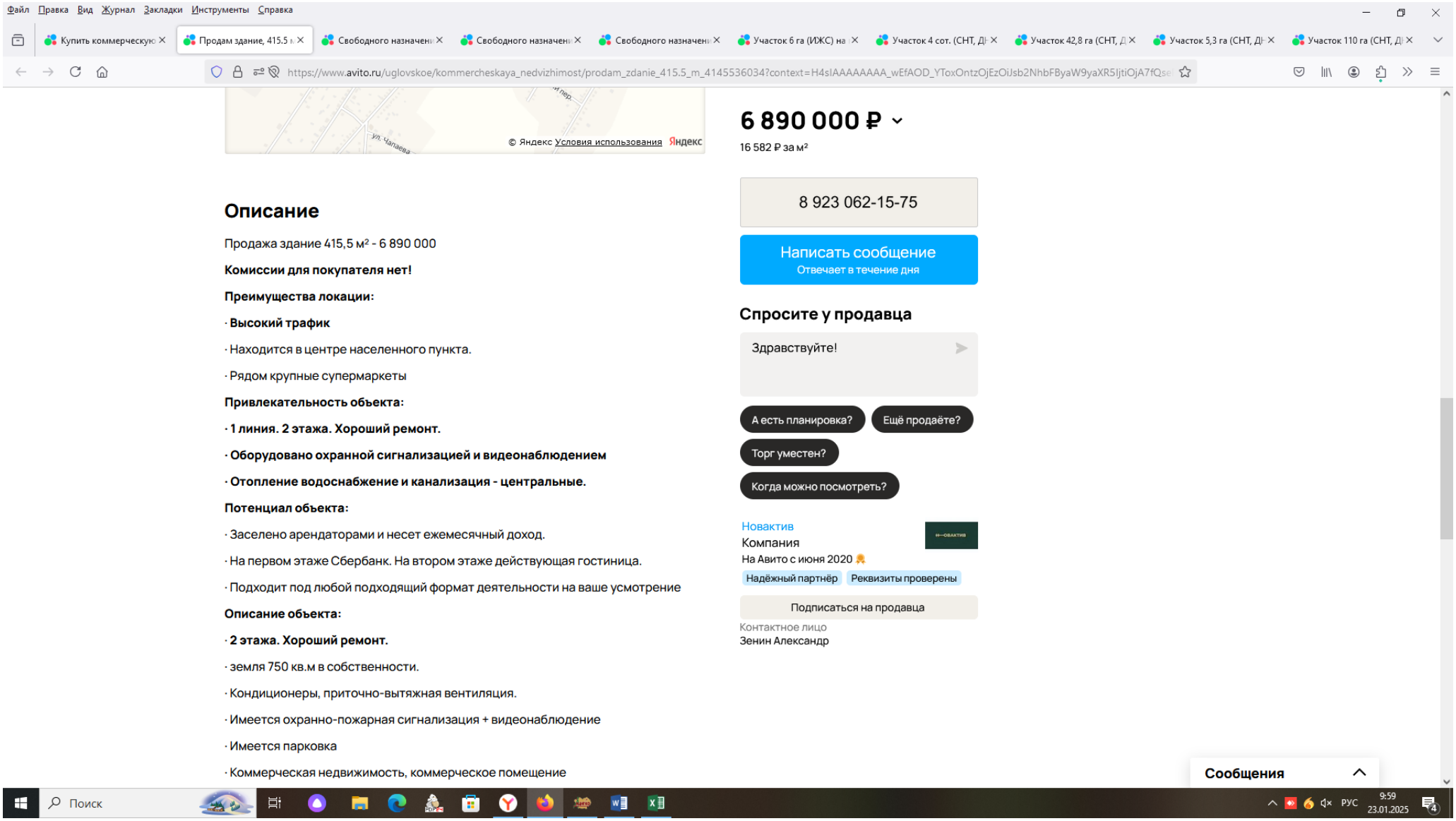
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Зенин Александр

Сообщения

Поиск

РУС 9:58 23.01.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Купить коммерческую
Продам здание, 415.5
Свободного назначени
Свободного назначени
Свободного назначени
Участок 6 га (ИЖС) на
Участок 4 сот. (СНТ, Д
Участок 42,8 га (СНТ, Д
Участок 5,3 га (СНТ, Д
Участок 110 га (СНТ, Д
https://www.avito.ru/uglovskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_415.5_m_4145536034?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQs
© Яндекс Условия использования Яндекс
6 890 000 ₽
16 582 ₽ за м²
8 923 062-15-75
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Зенин Александр
Описание
Продажа здание 415,5 м² - 6 890 000
Комиссии для покупателя нет!
Преимущества локации:
· Высокий трафик
· Находится в центре населенного пункта.
· Рядом крупные супермаркеты
Привлекательность объекта:
· 1 линия. 2 этажа. Хороший ремонт.
· Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
· Отопление водоснабжение и канализация - центральные.
Потенциал объекта:
· Заселено арендаторами и несет ежемесячный доход.
· На первом этаже Сбербанк. На втором этаже действующая гостиница.
· Подходит под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
Описание объекта:
· 2 этажа. Хороший ремонт.
· земля 750 кв.м в собственности.
· Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
· Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
· Имеется парковка
· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение
Сообщения
Поиск
РУС
9:59
23.01.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Купить коммерческую | Продам здание, 415.5 | Свободного назначени | Свободного назначени | Свободного назначени | Участок 6 га (ИЖС) на | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Участок 110 га (СНТ, Д

https://www.avito.ru/uglovskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_415.5_m_4145536034?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQse

· **2 этажа. Хороший ремонт.**

· земля 750 кв.м в собственности.

· Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.

· Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение

· Имеется парковка

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

О здании

Тип здания: другой

Парковка: на улице

№ 4145536034 · 12 января в 16:33 · 412 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании



Продам здание, 482 м²
22 000 000 ₽
Новосибирская обл., Северный р-н, с. Северное, пер. Ленина, 8
15 января 08:22



Продам помещение свободного...
3 400 000 ₽
Алтайский край, Барнаул, Трактовая ул., 45Б, р-н Индустриальный
17 января 12:21



Продам помещение свободного...
7 000 000 ₽
Алтайский край, Кулундинский р-н, Кулундинский сельсовет, с. Кулунда, Первомайская ул., 80
15 января 08:22

6 890 000 ₽

16 582 ₽ за м²

8 923 062-15-75

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

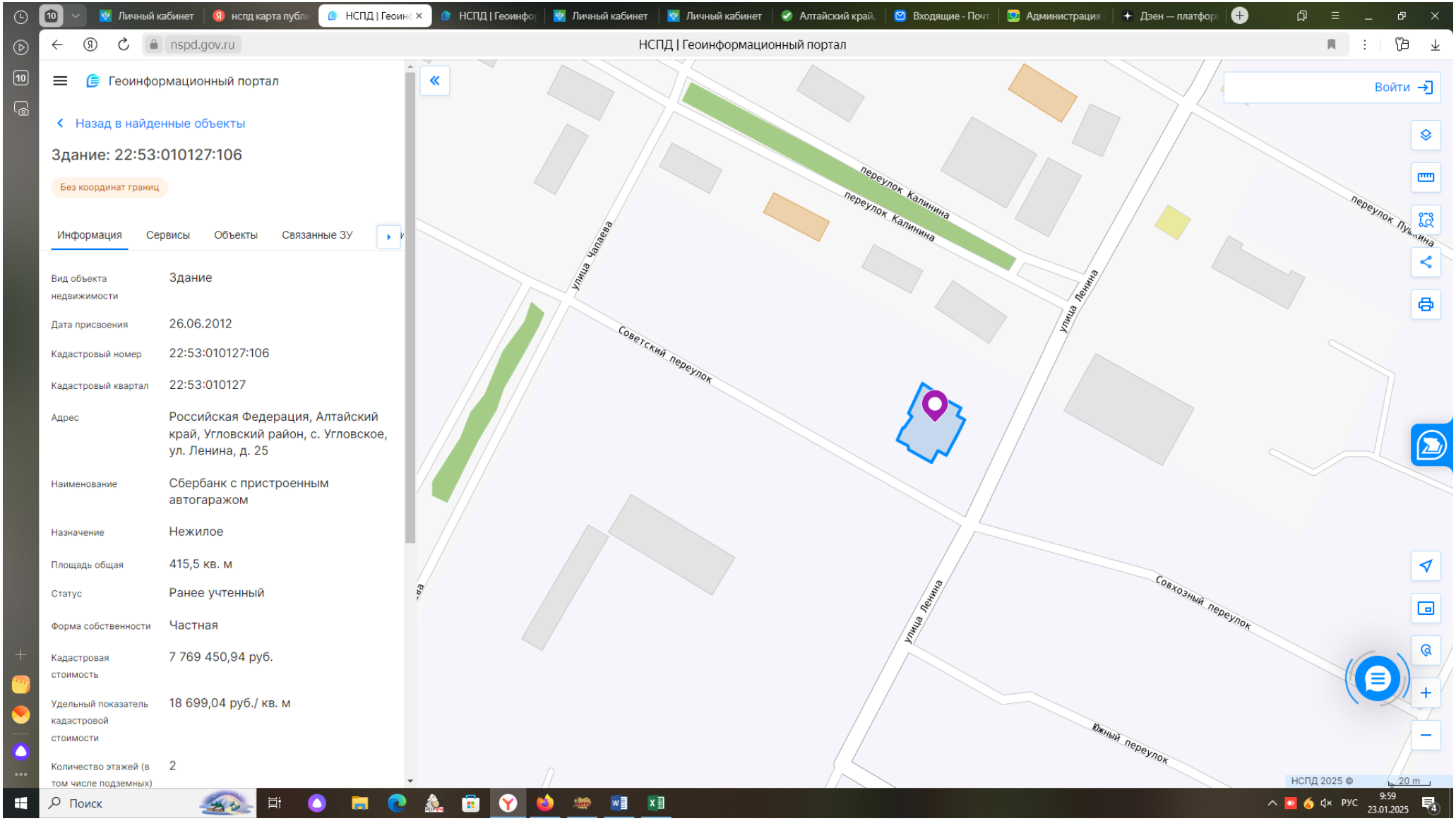
Подписаться на продавца

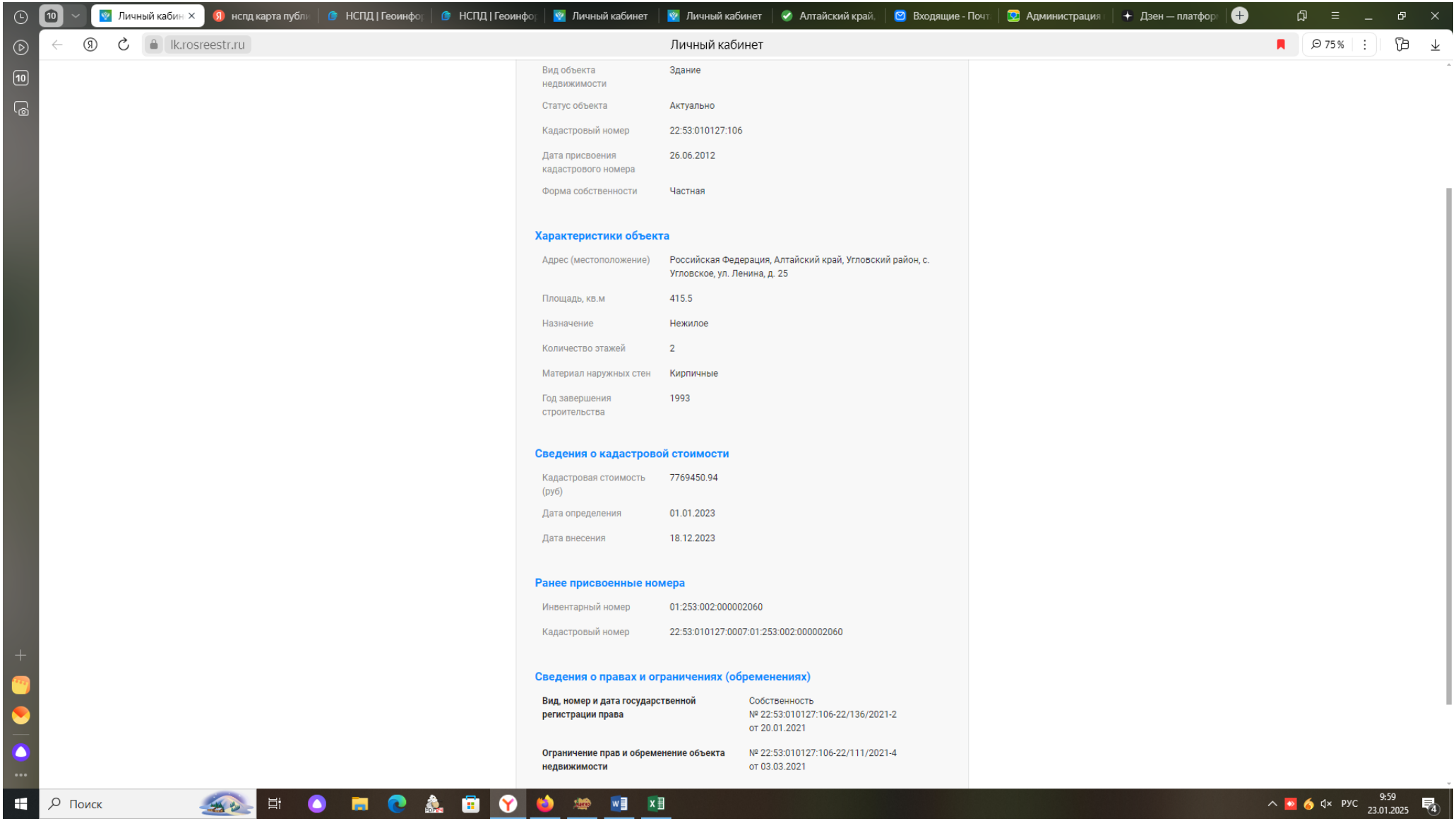
Контактное лицо
Зенин Александр

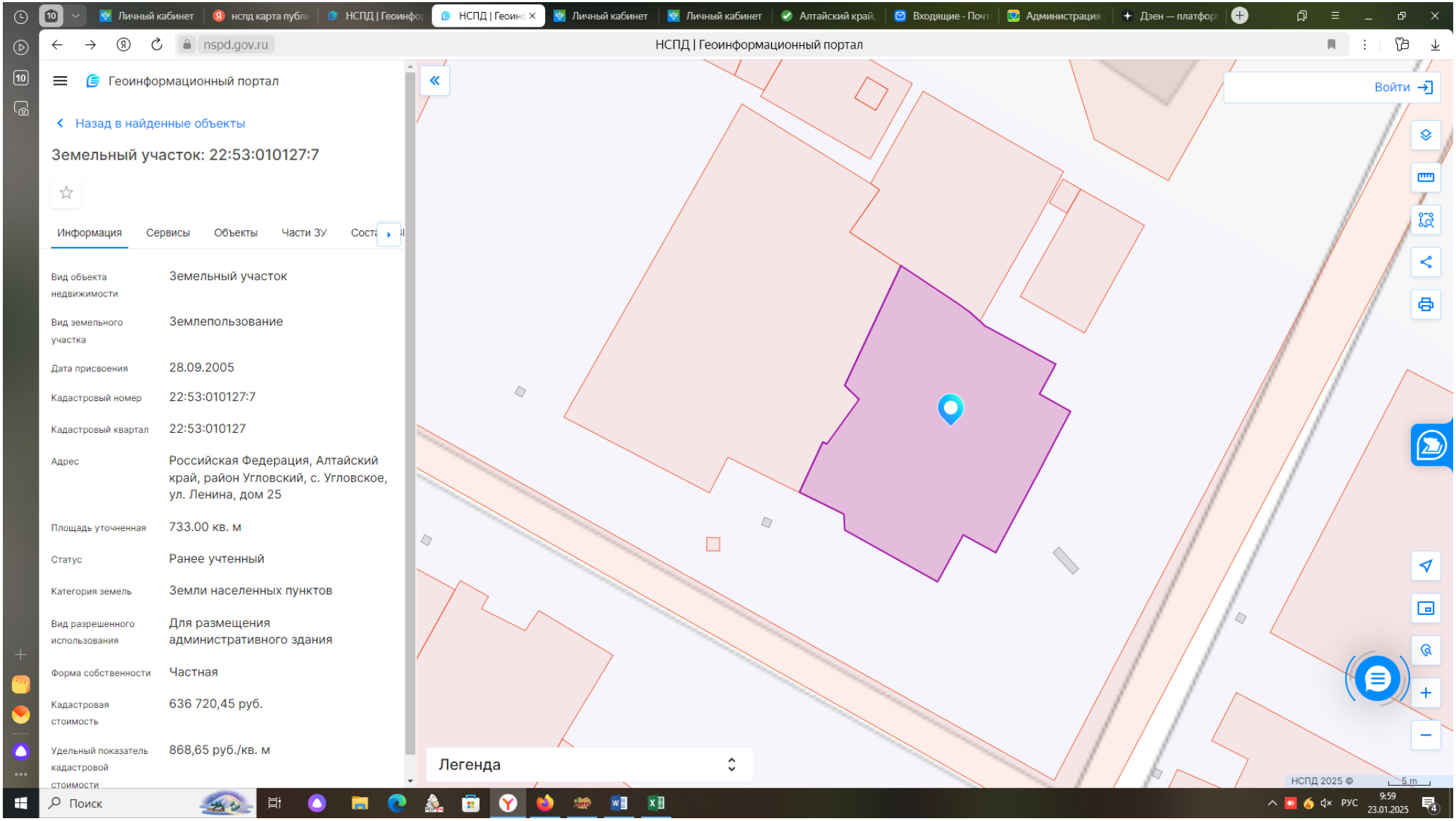
Сообщения

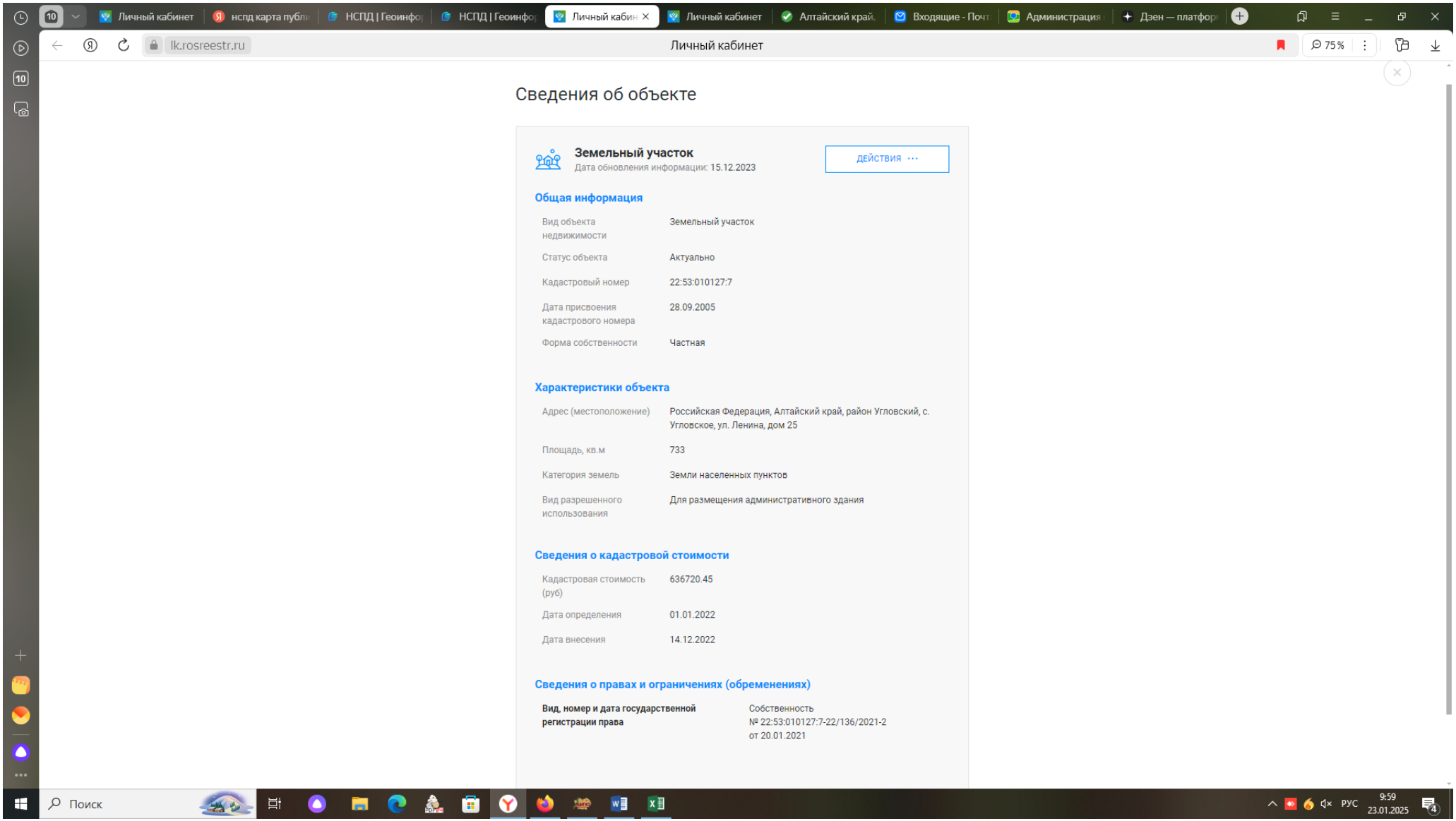
Поиск

РУС 9:59 23.01.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:53:010127:106
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:53:010127:106
Кадастровый квартал
22:53:010127
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Угловский район, с. Угловское, ул. Ленина, д. 25
Наименование
Сбербанк с пристроенным автогаражом
Назначение
Нежилое
Площадь общая
415,5 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
7 769 450,94 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
18 699,04 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Войти
переулок Калинина
переулок Калинина
улица Чапаева
улица Ленина
Советский переулок
улица Ленина
Совхозный переулок
Южный переулок
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
9:59
23.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:53:010127:106
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, Угловский район, с. Угловское, ул. Ленина, д. 25
Площадь, кв.м
415.5
Назначение
Нежилое
Количество этажей
2
Материал наружных стен
Кирпичные
Год завершения строительства
1993
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
7769450.94
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
18.12.2023
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:253:002:000002060
Кадастровый номер
22:53:010127:0007:01:253:002:000002060
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:53:010127:106-22/136/2021-2
от 20.01.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:53:010127:106-22/111/2021-4
от 03.03.2021
Поиск
РУС
9:59
23.01.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:53:010127:7
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
28.09.2005
Кадастровый номер
22:53:010127:7
Кадастровый квартал
22:53:010127
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Угловское, ул. Ленина, дом 25
Площадь уточненная
733.00 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения административного здания
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
636 720,45 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
868,65 руб./кв. м
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
9:59
23.01.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Сведения об объекте
Земельный участок
Дата обновления информации: 15.12.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:53:010127:7
Дата присвоения кадастрового номера
28.09.2005
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Угловское, ул. Ленина, дом 25
Площадь, кв.м
733
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для размещения административного здания
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
636720.45
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
14.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:53:010127:7-22/136/2021-2
от 20.01.2021
Поиск
РУС
9:59
23.01.2025